



# Découvrez Marssac-sur-Tarn

Avec nos yeux ...

## Marssac et sa localisation,

**Marssac-sur-Tarn** est une commune située dans le sud-ouest de la France, dans le département du Tarn, en région Occitanie. Voici une description détaillée de sa localisation et de ses caractéristiques :

Localisation :

- **Région** : Occitanie
- **Département** : Tarn (81)
- **Arrondissement** : Albi
- **Canton** : Albi-3
- **Intercommunalité** : Communauté d'agglomération de l'Albigeois

Géographie :

- **Proximité de la rivière** : Marssac-sur-Tarn est traversée par la rivière Tarn, offrant de magnifiques paysages riverains.
- **Altitude** : La commune se situe à une altitude moyenne d'environ 140 mètres.

Accessibilité :

- **Transport** : Marssac-sur-Tarn est accessible par la route nationale N88, qui relie Albi à Toulouse, facilitant les déplacements vers ces grandes villes.
- **Gare** : La commune possède une gare sur la ligne ferroviaire Toulouse - Albi, offrant des connexions pratiques vers ces destinations.
- **Proximité des grandes villes** :

- À environ 10 km au sud-ouest d'Albi, la préfecture du département, connue pour sa cathédrale Sainte-Cécile et son musée Toulouse-Lautrec.
- À environ 70 km au nord-est de Toulouse, la capitale régionale, dynamique et riche en opportunités économiques et culturelles.

En savoir +



## Environnement :

- **Nature** : La région autour de Marssac-sur-Tarn est caractérisée par ses paysages vallonnés, ses vignobles et ses espaces verts, offrant un cadre de vie paisible et agréable.
- **Climat** : Marssac-sur-Tarn bénéficie d'un climat tempéré avec des étés chauds et des hivers doux, typique du sud-ouest de la France.

Vie locale :

- **Activités** : La commune propose diverses activités culturelles, sportives et de loisirs, souvent centrées autour de la nature et de la rivière Tarn.
- **Éducation** : Marssac-sur-Tarn dispose d'établissements scolaires pour les jeunes familles, incluant des écoles maternelles et primaires.
- **Commodités** : Les résidents bénéficient de commerces de proximité, de services médicaux et de diverses installations communautaires.

En savoir +



Patrimoine :

- **Architecture** : Marssac-sur-Tarn possède un patrimoine architectural intéressant avec des bâtiments historiques et des maisons traditionnelles.
- **Monuments** : On y trouve plusieurs monuments historiques et sites d'intérêt, reflétant l'histoire et la culture de la région.

Marssac-sur-Tarn est une commune qui offre une qualité de vie agréable grâce à son environnement naturel, sa proximité avec de grandes villes comme Albi et Toulouse, et son riche patrimoine local. C'est un lieu idéal pour ceux qui cherchent à combiner tranquillité rurale et accessibilité urbaine.

Contactez-nous

Évolution de Marssac-sur-Tarn

Marssac-sur-Tarn, petite commune du Tarn, a connu diverses évolutions au fil des années, reflétant à la fois son riche passé historique et son adaptation aux changements modernes.

Histoire et Patrimoine

- **Origines anciennes** : Le village de Marssac-sur-Tarn trouve ses origines dans l'Antiquité, avec des traces d'occupation gallo-romaine. La proximité de la rivière Tarn a toujours été un atout, facilitant le développement des activités agricoles et commerciales.
- **Moyen Âge** : Durant le Moyen Âge, Marssac a connu un développement significatif, avec l'établissement de structures féodales et religieuses. Le château de Marssac, dont les ruines subsistent, témoigne de cette époque.
- **Renaissance et Modernité** : Aux siècles suivants, la commune a continué à se développer, bénéficiant des améliorations agricoles et des échanges commerciaux avec les villes voisines comme Albi et Toulouse.

Développement Économique

- **Agriculture** : Traditionnellement, Marssac-sur-Tarn a une économie basée sur l'agriculture, avec une importance particulière accordée à la viticulture, grâce à son emplacement dans une région favorable à la culture de la vigne.
- **Industrialisation** : À partir du XIXe siècle, l'industrialisation a apporté de nouvelles opportunités économiques. Bien que Marssac soit restée principalement rurale, elle a bénéficié des développements industriels de la région.

Expansion Urbaine et Démographique

- **Croissance démographique** : La population de Marssac-sur-Tarn a connu une augmentation progressive au cours du XXe siècle, liée à l'amélioration des conditions de vie et à l'attractivité de la région.
- **Urbanisation** : La commune a vu l'expansion de ses zones résidentielles pour accueillir de nouveaux habitants, tout en conservant son charme rural et ses espaces verts.

Modernisation et Infrastructures

- **Transports** : L'amélioration des infrastructures de transport, notamment la route nationale N88 et la ligne ferroviaire Toulouse-Albi, a facilité les déplacements et renforcé l'attractivité de Marssac-sur-Tarn.
- **Services et commodités** : Le développement de services locaux, tels que des commerces, des établissements éducatifs et des services de santé, a contribué à améliorer la qualité de vie des résidents.

Vie Sociale et Culturelle

- **Événements et festivités** : La commune organise régulièrement des événements culturels et des festivités, renforçant le lien communautaire et attirant des visiteurs des environs.
- **Associations locales** : Les associations locales jouent un rôle clé dans la vie sociale de Marssac-sur-Tarn, offrant des activités variées pour les résidents de tous âges.

- **Protection de la nature** : Consciente de l'importance de son cadre naturel, la commune a mis en place des initiatives pour protéger l'environnement, notamment la préservation des rives du Tarn et des espaces verts.
- **Énergies renouvelables** : Des efforts sont faits pour promouvoir l'utilisation des énergies renouvelables et encourager les pratiques durables parmi les résidents.

#### Conclusion

Marssac-sur-Tarn a su évoluer en harmonie avec son environnement, en conservant son patrimoine historique tout en s'adaptant aux exigences contemporaines. Cette évolution continue de faire de la commune un lieu attrayant, alliant qualité de vie rurale et accès facilité aux commodités urbaines.

En savoir +

N'hésitez pas à nous joindre pour nous poser vos questions.

**Contactez-nous sans attendre !**

09 78 81 31 10

3 rue des écoles  
81150 Marssac-sur-Tarn

|               |                                                                |
|---------------|----------------------------------------------------------------|
| Prénom        | Nom                                                            |
| Email         | Téléphone                                                      |
| Votre commune | <div><div>Vous souhaitez</div><div>Estimer un bien</div></div> |

Votre message

☐ J'accepte le traitement de mes données personnelles conformément au RGPD. Si vous ne souhaitez pas faire l'objet de prospection commerciale par voie téléphonique, vous pouvez vous inscrire gratuitement sur la liste d'opposition au démarchage téléphonique, prévu par l'article L223-1 du code de la consommation, sur le site Internet [www.bloctel.gouv.fr](http://www.bloctel.gouv.fr) ou par courrier adressé à : Société Worldline, Service Bloctel, CS 61311, 41013 BLOIS CEDEX. Pour en savoir plus sur le traitement de vos données personnelles, veuillez consulter notre [politique de confidentialité](#).

Envoyer

#### JE RECHERCHE UN BIEN

- Vente maison traditionnelle Albi (81000)
- Vente maison ancienne Laguérie (82250)
- Vente maison Gaillac (81600)
- Vente maison Marssac-sur-Tarn (81150)
- Vente maison Labastide-de-Lévis (81150)

#### JE SUIS PROPRIÉTAIRE

- Nos villes
- Estimez votre bien
- Vendre avec nous
- Espace vendeur
- Nous contacter
- Vendre avec nous

#### INFORMATIONS

- Nos honoraires
- Mentions légales
- Politique de confidentialité
- Plan du site
- Gérer les cookies



