

Labastide-de-Lévis

Un Havre de Paix au Cœur du Tarn

- **Région :** Labastide-de-Lévis est située dans la région Occitanie, au sud-ouest de la France.
- **Département :** La commune se trouve dans le département du Tarn.
- **Arrondissement :** Labastide-de-Lévis appartient à l'arrondissement d'Albi.
- **Intercommunalité :** Elle fait partie de la communauté d'agglomération de l'Albigeois, qui regroupe plusieurs communes pour une coopération intercommunale harmonieuse.
- **Géographie :** Labastide-de-Lévis est implantée dans un paysage vallonné, typique du Tarn, avec des vues pittoresques sur les vignobles environnants. Elle est proche de la rivière Tarn, qui enrichit son cadre naturel. L'altitude moyenne de la commune est d'environ 150 mètres.
- **Accessibilité :** Labastide-de-Lévis est accessible via les routes départementales qui la relient aux villes voisines. Les déplacements en voiture sont facilités par un réseau routier bien entretenu.
- **Transport :** La commune est desservie par des lignes de transport en commun qui la relient aux villes voisines, facilitant les déplacements des habitants.
- **Gare :** La gare la plus proche se situe à Albi, à environ 15 kilomètres, offrant des connexions vers Toulouse et d'autres grandes villes.



- **Proximité des Grandes Villes :** Labastide-de-Lévis bénéficie de sa proximité avec Albi (15 km) et Toulouse (75 km), offrant ainsi un accès facile aux services et opportunités des grandes villes tout en préservant un cadre de vie paisible et rural.
- **Nature et Climat :** Le climat de Labastide-de-Lévis est tempéré, avec des étés chauds et des hivers doux. La nature environnante est riche et variée, offrant de nombreuses opportunités pour les activités de plein air et les promenades en pleine nature.
- **Vie Locale :** La vie à Labastide-de-Lévis est calme et conviviale, avec une communauté soudée et de nombreuses activités locales. Les habitants bénéficient d'une ambiance chaleureuse et accueillante.
- **Activités :** Les résidents et les visiteurs peuvent profiter d'une variété d'activités, incluant des randonnées, des visites de vignobles, des événements culturels et des fêtes locales.
- **Éducation :** Labastide-de-Lévis dispose d'une école primaire, assurant une éducation de qualité aux jeunes enfants. Les établissements secondaires se trouvent dans les communes voisines, notamment à Albi.
- **Patrimoine et Architecture :** La commune de Labastide-de-Lévis possède un patrimoine architectural charmant, avec des maisons en pierre typiques de la région et quelques bâtiments historiques bien conservés.
- **Origines Anciennes :** Les origines de Labastide-de-Lévis remontent à l'époque médiévale, avec des traces d'occupation datant de cette période.
- **Moyen Âge :** Durant le Moyen Âge, Labastide-de-Lévis s'est développée autour de l'agriculture et de la viticulture, comme de nombreuses communes de la région.
- **Renaissance et Modernité :** À la Renaissance, la commune continue de croître doucement, et à l'époque moderne, elle bénéficie des progrès et des infrastructures développées dans la région albigeoise.

- **Agriculture :** L'agriculture est un pilier de l'économie locale, avec une forte tradition viticole. Les vins de Gaillac produits dans la région sont particulièrement réputés.
- **Industrialisation :** L'industrialisation a eu un impact limité sur Labastide-de-Lévis, la commune restant principalement agricole et résidentielle.
- **Croissance Démographique :** Labastide-de-Lévis connaît une croissance démographique stable, attirant de nouveaux habitants grâce à sa qualité de vie et sa proximité avec Albi.
- **Urbanisation :** L'urbanisation est contrôlée pour préserver le cadre naturel et le patrimoine de la commune, tout en répondant aux besoins des résidents.
- **Transports :** Les infrastructures de transport sont bien développées, facilitant les déplacements vers les villes voisines.
- **Services et Commodités :** Labastide-de-Lévis offre des services de proximité, des commerces locaux et des installations publiques modernes, assurant le confort des habitants.

Vie Sociale et Culturelle :

Événements et Festivités : La commune organise de nombreux événements et festivités tout au long de l'année, renforçant le lien social et célébrant la culture locale.

Associations Locales : Le tissu associatif est riche et varié, avec des clubs sportifs, des associations culturelles et des groupes de loisirs qui animent la vie locale.

Environnement et Développement Durable :

Protection de la Nature : Labastide-de-Lévis s'engage dans la protection de son environnement naturel, avec des initiatives pour préserver les espaces verts et la biodiversité locale.

Énergies Renouvelables : La commune promeut l'utilisation des énergies renouvelables et s'efforce de réduire son empreinte carbone à travers divers projets écologiques.

En résumé, Labastide-de-Lévis allie la tranquillité d'un village traditionnel à la dynamique d'une commune proche d'Albi, offrant un cadre de vie agréable, un riche patrimoine et un engagement fort envers le développement durable.

JE RECHERCHE UN BIEN

- Vente maison traditionnelle Albi (81000)
- Vente maison ancienne Laguérie (82250)
- Vente maison Gaillac (81600)
- Vente maison Marssac-sur-Tarn (81150)
- Vente maison Labastide-de-Lévis (81150)

JE SUIS PROPRIÉTAIRE

- Nos villes
- Estimez votre bien
- Vendre avec nous
- Espace vendeur
- Nous contacter
- Vendre avec nous

INFORMATIONS

- Nos honoraires
- Mentions légales
- Politique de confidentialité
- Plan du site
- Gérer les cookies