

Florentin

Un Village de Charme dans le Tarn

- **Région :** Florentin est située dans la région Occitanie, au sud-ouest de la France.
- **Département :** La commune se trouve dans le département du Tarn.
- **Arrondissement :** Florentin appartient à l'arrondissement d'Albi.
- **Intercommunalité :** Elle fait partie de la communauté d'agglomération de l'Albigeois, regroupant plusieurs communes pour une coopération intercommunale harmonieuse.
- **Géographie :** Florentin est entourée de paysages vallonnés et verdoyants typiques de la région tarnaise. La rivière Tarn se situe à proximité, offrant des opportunités pour les activités de plein air et les loisirs nautiques. L'altitude moyenne de la commune est d'environ 200 mètres.
- **Accessibilité :** La commune est accessible par des routes départementales bien entretenues, facilitant les déplacements en voiture.
- **Transport :** Des services de transport en commun relient Florentin aux villes voisines, facilitant les déplacements des habitants.
- **Gare :** La gare la plus proche se situe à Albi, à environ 10 kilomètres, offrant des connexions vers Toulouse et d'autres grandes villes.



Environnement :

- **Proximité des Grandes Villes :** Florentin bénéficie de sa proximité avec Albi (10 km) et Toulouse (75 km), offrant ainsi un accès facile aux services et opportunités des grandes villes tout en conservant un cadre de vie paisible.
- **Nature et Climat :** Le climat de Florentin est tempéré, avec des étés chauds et des hivers doux, idéal pour profiter de la nature environnante. Les paysages offrent de nombreuses opportunités pour les randonnées et les activités de plein air.
- **Vie Locale :** La vie à Florentin est calme et conviviale, avec une communauté soudée et de nombreuses activités locales. Les habitants bénéficient d'une ambiance chaleureuse et accueillante.
- **Activités :** Les résidents et les visiteurs peuvent profiter de diverses activités telles que la randonnée, le VTT, la pêche, ainsi que des événements culturels et des festivités locales.
- **Éducation :** Florentin dispose d'une école primaire, assurant une éducation de qualité aux jeunes enfants. Les établissements



secondaires sont accessibles dans les communes voisines, notamment à Albi.

- **Patrimoine et Architecture** : Florentin possède un patrimoine architectural charmant, avec des maisons en pierre et des édifices historiques bien conservés.
- **Origines Anciennes** : Les origines de Florentin remontent à l'époque médiévale, avec des traces d'occupation datant de cette période.
- **Moyen Âge** : Durant le Moyen Âge, Florentin s'est développée autour de l'agriculture et de la viticulture, comme de nombreuses communes de la région.
- **Renaissance et Modernité** : À la Renaissance, Florentin a continué de croître doucement. À l'époque moderne, elle a bénéficié des progrès et des infrastructures développées dans la région albigeoise.
- **Agriculture** : L'agriculture reste un pilier de l'économie locale, avec des cultures variées et des exploitations viticoles réputées.
- **Industrialisation** : L'industrialisation a eu un impact limité sur Florentin, la commune restant principalement agricole et résidentielle.

- **Croissance Démographique** : Florentin connaît une croissance démographique stable, attirant de nouveaux habitants grâce à sa qualité de vie et sa proximité avec Albi.
- **Urbanisation** : L'urbanisation est contrôlée pour préserver le cadre naturel et le patrimoine de la commune tout en répondant aux besoins des résidents.
- **Transports** : Les infrastructures de transport sont bien développées, facilitant les déplacements vers les villes voisines.
- **Services et Commodités** : Florentin offre des services de proximité, des commerces locaux et des installations publiques modernes, assurant le confort des habitants.
- **Événements et Festivités** : La commune organise de nombreux événements et festivités tout au long de l'année, renforçant le lien social et célébrant la culture locale.
- **Associations Locales** : Le tissu associatif est riche et varié, avec des clubs sportifs, des associations culturelles et des groupes de loisirs qui animent la vie locale.
- **Protection de la Nature** : Florentin s'engage dans la protection de son environnement naturel avec des initiatives pour préserver les espaces verts et la biodiversité locale.
- **Énergies Renouvelables** : La commune promeut l'utilisation des énergies renouvelables et s'efforce de réduire son empreinte carbone à travers divers projets écologiques.

En résumé, **Florentin** allie la tranquillité d'un village traditionnel à la dynamique d'une commune proche d'Albi. Elle offre un cadre de vie agréable, un riche patrimoine et un engagement fort envers le développement durable.

JE RECHERCHE UN BIEN

- Vente maison traditionnelle Albi (81000)
- Vente maison ancienne Laguérie (82250)
- Vente maison Gaillac (81600)
- Vente maison Marssac-sur-Tarn (81150)
- Vente maison Labastide-de-Lévis (81150)

JE SUIS PROPRIÉTAIRE

- Nos villes
- Estimez votre bien
- Vendre avec nous
- Espace vendeur
- Nous contacter
- Vendre avec nous

INFORMATIONS

- Nos honoraires
- Mentions légales
- Politique de confidentialité
- Plan du site
- Gérer les cookies

09 78 81 31 10

3 rue des écoles
81150 Marssac-sur-Tarn

